

Föreningsstämma i Brf Mjölner på Norra Älvstranden, 4 juni 2024

Datum: 2024-06-04

Tid: Tisdag den 4 juni kl. 19.00 (Pizza och dryck från kl. 18.30)

Plats: Lundby Egnahemsförening, Prästvågen 11

§1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)

Alla närvarande noterades, se deltagarlista bilaga 1 och 2 samt nedan:

Bratteråsbacken 37, lgh nr:

1. 241 Måns Ymer Schönbeck
2. 252 Conny Eliasson, Kristina Eliasson
3. 262 Claes Djup
4. 292 Inger Björkquist

Bratteråsbacken 39, lgh nr:

5. 122 Christoffer Ackemar, Linn Ahlbom
6. 151 Håkan Larsson
7. 161 Nada Dawid
8. 162 Thomas Backlund
9. 172 Andreas Forsmark Johannesson, Beatrice Nilsson
10. 181 Elisabeth Ivarsson, Lars Ivarsson
11. 182 Marie Gunnarsson
12. 191 Per Gunnar Svendsen Ballo

§2. Val av ordförande

Till mötesordförande valdes Marie Gunnarsson.

§3. Anmälan av ordförandens val av sekreterare

Till sekreterare valdes Linn Ahlbom.

§4. Fastställande av dagordningen

Föreslagen dagordning godkändes.

§5. Val av två personer jämte ordföranden att justera protokollet, tillika rösträknare

Till justeringsmän samt rösträknare valdes Thomas Backlund samt Christoffer Ackemar.

§6. Fråga om kallelsen till stämman behörigen skett

Kallelsen har utgått enligt gällande regelverk.

§7. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen föredrogs av Claes Djup.

Årsredovisningen har även lagts ut på föreningens hemsida.

Medlemsfrågor om ränta och självrisk besvarades.

§8. Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen föredrogs av Claes Djup.

§9. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Resultaträkning och balansräkning fastställdes av stämman.

§10. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning

Till ny räkning överförs underskott på 8 906 716 kr.

§11. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

§12. Beslut om arvoden

Stämman beslutade att summan för arvoden kommande år ska vara föregående års ersättning 112 000 kr plus inkomstindex (exklusive sociala avgifter). Styrelsen bestämmer själva angående fördelningen.

§13. Val av styrelseledamöter och suppleanter

För omval till styrelsen föreslogs:

Marie Gunnarsson (2024)

Kristina Eliasson (2024)

Per-Gunnar Svendsen Ballo, (2024)

Linn Ahlbom (2024, 2025)

För nyval föreslogs:

Per Oltéus (2024)

Måns Ymer Schönbeck (2024, 2025)

Dessa valdes av stämman. Styrelsen konstituerar sig på sitt första styrelsemöte.

§14. Val av revisor

Auktoriserad revisor (Fiola Rexhepi eller annan revisor) från BoRevision valdes av stämman.

§15. Val av valberedning

Lars Ivarsson valdes till valberedningen (nyval).

§16. Propositioner

- i. Claes Djup höll i en kort genomgång gällande de nya stadgarna och förklarade att ändring av stadgarna främst gick ut på att uppdatera dem så att de följer gällande lagstiftning som finns i bostadsrättslagen. Styrelsen besvarade medlemsfrågor kring detta.

12 st röster registrerades för att anta de nya stadgarna (1 bostadsrätt = 1 röst. 33 st bostadsrätter totalt finns i Brf Mjölner).

Det kommer att komma en kallelse för en extrainsatt föreningsstämma efter sommaren eftersom stadgeändringar måste antingen ske i enighet (= 100 % närvaro och 100 % bifall) eller att beslut tas på två av varandra följande föreningsstämmor.

- ii. Stämman godkände utökning av gemensamhetsanläggningen i JUVEL samfällighet Sannegården GA:35.

§17. Motioner – Inga inkomna motioner

§18. Stämmans avslutande

Marie Gunnarsson avslutade mötet och tackade för visat intresse.

§19. Övrig information:

- i. Per-Gunnar Ballo informerade var vi står idag med våra krav gentemot JM om fasaden och styrelsen besvarade några medlemsfrågor kring detta.
- ii. Missnöje framfördes gällande skötsel av utomhusmiljön, att det upplevs vara en försämring jämfört med tidigare leverantörer. Ansvaret för skötseln ligger hos samfälligheten Juvel och leverantören är TidX just nu. (Rabatter som inte är rensade, trasiga lampor inte bytta, utehissen städas inte från grus och smuts, ogräs som tittar fram mellan plattorna). Kristina Eliasson tar på sig att kontakta Juvel/TidX. Styrelsen påminde om att medlemmarna ser något som behöver en åtgärd så tar vi gärna emot felanmälan via föreningens mail: styrelsen@brfmjolner.se

Vid protokollet

Mötesordförande

Justerare

Justerare



Linn Ahlbom



Marie Gunnarsson



Thomas Backlund



Christoffer Ackemar

15/6-2024

Datum

17/6-2024

Datum

23/6-2024

Datum

24/6-2024

Datum