

Föreningsstämma 2021 i Brf Mjölner på Norra Älvstranden

Plats: Lundby Hembygdsgård

Tid: 2021-06-08, 19:00-20:10

§1 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden

Alla närvarande noterades. Full lista över de 18 närvarande finnes i bilaga 1.

§2 Val av ordförande

Till ordförande valdes sittande ordförande Kristoffer Claesson.

§3 Anmälan av ordförandens val av sekreterare

Till sekreterare valdes Mikael Svensson.

§4 Fastställande av dagordning

Föreslagen dagordning godkändes.

§5 Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare

Som justeringsmän och rösträknare valdes Camilla Knutsson och Kim Eriksson.

§6 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Kallelse till stämman har skett korrekt.

§7 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Kassör Gustav Svensson gick igenom huvudsakliga delar av föreningens årsredovisning. Årsavgifter lämnades oförändrade och eventuella höjningar pga kommande fasadrenovering kommer beslutas om när lån för detta är tecknat.

I januari 2020 villkorsändrades ett av föreningens lån vilket medfört minskade räntekostnader för föreningen. Planerade underhåll enligt den fastställda underhållsplanen har utförts under året. En översyn har genomförts av föreningens avtal samt kostnader vilket medfört uppsägning av avtal med Bellis Växtmiljö i Partille AB som ansvarat för bevattning av föreningens växter i inomhusmiljö. Bevattning sker sedan uppsägningen i egen regi av styrelsen. I övrigt har det inte inträffat några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Våra finansiella omkostnader har minskat under året och kassan har ökat med 174 000 SEK. Årets resultat 2020 landade på 320 000 SEK minus, men förklaras främst genom avskrivningar, och anses inte vara ett problem för föreningen.

§8 Föredragning av revisionsberättelsen

I revisionsberättelsen fastställer PwC att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen. Dessutom tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat och balansräkningen för föreningen.

§9 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

§10 Beslut om användande av vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning

Föreningsstämman godkände resultatdispositionen i årsredovisningen.

§11 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Föreningsstämman godkände ansvarsfrihet för styrelsen.

§12 Beslut om arvoden

Stämman godkände nuvarande nivåer av arvoden för styrelsen, 100 000 SEK per år inkl avgifter.

§13 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till styrelsen valdes: Kristina Eliasson (omval), Per-Gunnar Svendsen Ballo (omval), Kim Eriksson (omval) och Marie Gunnarsson (nyval), Sofia Altås (nyval), Andreas Forsmark (nyval) och Jon Naess (nyval).

Stämman godkände föreslagen styrelse, som kommer bestå av 5 styrelseledamöter och 2 suppleanter.

Brf Mjölner Norra Älvstranden

Avgående styrelseledamöter tackas för gott arbete.

§14 Val av revisor

Stämman beslutade att fortsätta med nuvarande revisor PwC.

§15 Val av valberedning

Till valberedning valdes Inger Björkqvist.

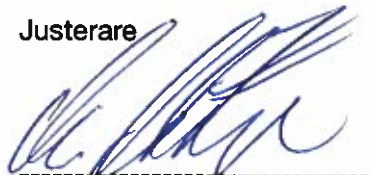
§16 Övriga ärenden

- a) Inglasning balkonger.
Det första steget med att utreda om vi får lov att glasa in balkonger har under året stoppats pga av q märkning av fastigheten. Hans Utstrand har kontaktat berörda myndigheter men handläggarna har inte kunnat kringgå q märkningen. Nytt angreppssätt är att undersöka om bullerproblem med ökad trafik jmf med när brf startades är en väg framåt. Ifall det faller ut positivt kommer ett andra steg behandla medlemmarnas vilja att genomföra inglasningen eller ej.
- b) Renovering fasad, inklusive möjlig avgiftshöjning.
En besiktning gjordes under 2019 och då framkom brister i fasad framförallt på södersidan.4 anbud har utvärderats för renoveringen och valet föll på OA Tobiasson. Arbetet omfattar söderfasaden plus 10 m väster och öster fram till stuprören till en kostnad på 1 600 000 SEK. Arbetet kommer påbörjas 20 aug och beräknas pågå under 10 veckor. Eventuell avgiftshöjning kommer beslutas efter att nytt lån tecknats.
- c) Utökad samfällighetsförening Juvel med nya gemensamhetsanläggningar efter JM-byggnation av Kronjuvelen och Guldkornet med omnejd.
JM har informerat att nytt GA för allt ovan mark måste skapas. Detta kommer innebära något lägre kostnader för samfällighetsföreningen.
- d) Uppfräschning entréer, med ny dekoration/möblemang.
Målning har genomförts under hösten 2020 i entréer och hissar. Förslaget att dekorera och möblera har pausats pga osäkerhet kring hur mycket fasadrenoveringen kommer kosta. Stämman anser att arbetet skall återupptas under det kommande året.
- e) Information kring felanmälningar – genom styrelsen i första hand.
Förening har haft stora kostnader under året för problem med stopp i sopsugen, dörrar etc och styrelsen har i vissa fall bara fått vetskap om detta då fakturorna dykt upp. För att få kontroll över detta skall from nu all felanmälan gå genom styrelsen, akuta ärenden får givetvis fortfarande tas direkt.

Vid protokollet

Ordförande

Justerare

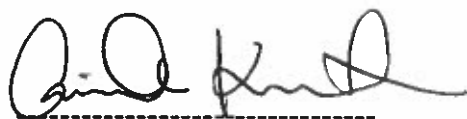


Mikael Svensson

Kristoffer Claesson

Kim Eriksson

Justerare



Camilla Knutsson