

## Föreningsstämma 2020 i Brf Mjölner på Norra Älvstranden

Plats: Lundby Hembygdsförening, Prästvågen 11

Tid: 2020-06-09, 19:00-20:00

### §1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)

Alla närvarande noterades. Full lista över de 22 närvarande finnes i bilaga 1.

### §2. Val av ordförande på stämman

Till ordförande valdes sittande ordförande Lars Gunnarsson.

### §3. Anmälan av ordförandens val av sekreterare

Till sekreterare valdes Mikael Svensson.

### §4. Fastställande av dagordningen

Föreslagen dagordning godkändes.

### §5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare

Som justeringsmän och rösträknare valdes Camilla Knutsson och Cecilia Boström.

### §6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Kallelse till stämman har skett korrekt.

### §7. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Kassör Gustav Svensson gick igenom huvudsakliga delar av föreningens årsredovisning. En underhållsplan upprättad 2014 fortsätter att följas. De stora aktiviteterna gällande underhåll under föregående år var genomförandet av översyn tegel fasader samt varmvattensproblematik.

Årsavgifterna sänktes med 5% , med motivering att likviditeten var god, samt att föreningen hade omförhandlat lån med förbättrade villkor. Kassan är i stort sätt oförändrad jmf 2018.

Årets resultat 2019 landade på 450 000 SEK minus, men förklaras främst genom stora avskrivningar, och anses inte vara ett problem för föreningen.

### §8. Föredragning av revisionsberättelsen

I revisionsberättelsen fastställer PwC att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen. Dessutom tillstyrkes att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### §9. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkningen

Föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### §10. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Föreningsstämman godkände ansvarsfrihet för styrelsen.

### §11. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning

Resultatdispositionen finnes på sidan 6 i årsredovisningen. Resultatdispositionen godkändes av stämman.

## §12. Beslut om arvoden

Stämman godkände nuvarande nivåer av arvoden för styrelsen, 100 000 SEK per år.

## §13. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till styrelsen valdes: Kristina Eliasson (omval), Per-Gunnar Svendsen Ballo (omval), Cecilia Boström (omval), Camilla Knutsson (omval), Gustav Svensson (omval) och Mikael Svensson (omval), Kim Eriksson (nyval) och Kristoffer Claesson (nyval).

Stämman godkände föreslagen styrelse, som kommer bestå av 5 styrelseledamöter och 3 suppleanter.

## §14. Val av revisor och suppleant

Stämman beslutade att fortsätta med nuvarande revisor PwC.

## §15. Val av valberedning

Till valberedning valdes Inger Björkqvist.

## §16. Övriga ärenden

- a) Information: Kommande underhållsarbete på ytterfasad samt ev. avgiftsjustering.  
Besiktning av tegelfasad påvisar ett behov om att foga om södra fasaden samt åtgärda fogning runt fönster och balkongdörrar. Det kommer att leda till en framtida avgiftshöjning. Underlag för anbud är under framtagning och planerad start vår/sommar 2021.
- b) Motion om uppfräschning av entré.  
Uppfräschningen ske stegvis och inleds med ommålning i gemensamma utrymmen under hösten 2020.
- c) Motion om inglasning av balkonger.  
Steg ett begära att få in ett förhandsbesked från stadsbyggnadskontoret map möjligheten att få igenom en sådan förändring på ett Q-märkt hus. Hans Utstrand driver ärendet vidare med stöttning av styrelsen.  
Efter besked från stadsbyggnadskontoret kan förslag på lösningar tas fram för beslut och omröstning av medlemmar.

Vid protokollet

Ordförande

Justerare

-----  
Mikael Svensson

-----  
Lars Gunnarsson

-----  
Camilla Knutsson

Justerare

-----  
Cecilia Boström

## Föreningsstämma 2020 i Brf Mjölner på Norra Älvstranden

### **Bilaga 1: Närvarande**

272	Claesson Kristoffer
252	Eliasson Conny
252	Eliasson Kristina
281	Gunnarsson Lars
231	Hedman Ulf
261	Olteus Per
261	Olteus Petra
172	Boström Cecilia
161	Dawid Nada
131	Eriksson Kim
182	Gunnarsson Marie
151	Kjellberg Annika
131	Kjellberg Lovisa
123	Knutsson Camilla
151	Larsson Håkan
171	Lomfors Naess Therese
171	Naess Jon
122	Najafi Nojan
191	Svendsen Ballo Per-Gunnar
162	Svensson Gustav
152	Svensson Mikael
161	Utstrand Hans