

Föreningsstämma i Brf Mjölner 13 juni 2017

Tid kl 19.00

Plats: konferensrummet i Brf Magasinet, Bratteråsbacken 33

Närvarande: se bifogad röstlängd enligt §1

§1 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)

Bratteråsbacken 37 lgh nr: 231 Ulf Hedman
 292 Inger Björkqvist
 241 oläslig namnteckning
 282 Daniel Wesslund
 272 Kristoffer Claesson
 252 Conny Eliasson
 252 Kristina Eliasson

Bratteråsbacken 39 lgh nr: 181 Elisabeth Ivarsson
 181 Lars Ivarsson
 192 Joonas Laine
 191 Per-Gunnar Svendsen Ballo
 171 Kenny Genborg
 162 Alexander Östergren
 122 Nojan Najafi

§2 Val av ordförande av stämman

Till ordförande **valdes** Joonas Laine

§3 Anmälan av ordförandes val av sekreterare

Till sekreterare **valdes** Kristina Eliasson.

§4 Fastställande av dagordning

Dagordningen **godkändes**.

§5 Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare

Till justeringsmän tillika rösträknare **valdes** Kenny Genborg och Daniel Wesslund

§6 Godkännande av kallelse

Kallelse har utgått enligt gällande regelverk.

§7 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisning föredrogs av Joonas Laine och stämman **godkände** den efter diskussion om behovet av att i kommande budgetarbete se över om föreningens sparande i form av amorteringar och kassa kan minskas. Årsredovisningen läggs ut på föreningens hemsida. Dock gjordes en anmärkning under Not 10, Fond för yttre underhåll.

I årsredovisningen står allt underhåll under Reservering enligt stadgar och uppgår till 260.000 kr. Dock ska summan av underhållet vara uppdelat på Reservering enligt stadgar och uppgår till 75.000 kr och Reservering enligt stämmobeslut som uppgår till 185 000 kr. Summan av avsättningarna till underhåll är dock detsamma.

§8 Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen föredrogs av Joonas Laine och **godkändes** av stämman.

§9 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Resultaträkning och balansräkning **fastställdes**.

§10 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen **beviljades** ansvarsfrihet.

§11 Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning

Till ny räkning överförs underskott på 1 188 137 kr.

§12 Beslut om arvoden

Det **beslutades** att styrelsens arvode som under 2016/2017 varit på 39 540 kr inkl sociala avgifter höjs till 80 000 kr inkl sociala avgifter för kommande räkenskapsår 2017/2018.

§13 Val av styrelseledamöter och suppleanter

För **omval** till styrelsen föreslogs: Joonas Laine, Elisabeth Ivarsson, Per-Gunnar Svendsen Ballo och Kristina Eliasson och för **nyval** föreslogs: Alexander Östergren och Kristoffer Claesson.

Dessa **valdes** av stämman. Styrelsen konstituerar sig på sitt första styrelsemöte

§14 Val av revisor och suppleant

Auktoriserad revisor Helen Elonsson (eller annan revisor) från PWC **valdes** av stämman.

§15 Val av valberedning

Inger Björkqvist **omvaldes** till valberedningen.

§16 Övriga ärenden

- Stadgeändring enligt nya lagen.

17§ (kallelse till stämma)

Ändras från: Kallelse får utfärdas tidigast fyra veckor före stämma och skall utfärdas senast två veckor före ordinarie stämma och senast en vecka före extra stämma.

Ändras till: Kallelse till föreningsstämmen får ske tidigast sex veckor före stämмо tillfället och ska ske senast fyra veckor innan. Vid extrastämma får kallelse utfärdas tidigast sex veckor före men skall ske senast två veckor innan stämмо tillfället.

31§ (om andrahandsuthyrning)

Stryk beaktansvärda i meningen: Tillstånd ska lämnas, om bostadsrättshavaren har "beaktansvärda" skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke.

- Information gavs om 8 markparkeringar vid silon som på sikt måste ersättas. Styrelsen har tillsammans med JM och kommunen försökt att få till en ändring av parkeringsnormen från 0,7 till 0,54 per/lgh men utan framgång. I Deckshuset där vi idag har 18 garageplatser är det tyvärr fullt. Som det ser ut nu får vi köpa in oss i det tillkommande garaget som JM kommer att bygga under ett av bostadshusen som kommer att uppföras inom planområdet för Detaljplan för Valskvarnsgatan efter det att planen vunnit laga kraft.
- Intresse visades för fest för husets medlemmar i höst och den nya styrelsen får i uppdrag att ordna med detta.
- Inger Björkqvist har problem med stående vatten utanför staketet på terrassen, behöver åtgärdas, möjligen kan det finnas kvar en byggfelsförsäkring som gäller.
- En lägenhetsinnehavare påtalade problem med belysning på balkong där lampfästet släpper eftersom teglet trasat sönder sig, ev en garantifråga.

§17 Mötets avslutande

Joonas Laine avslutade mötet och tackade för visat intresse.

Vid protokollet

Kristina Eliasson
.....
Kristina Eliasson

16/6 -17
.....
Datum

Stämмоordförande

Joonas Laine
.....
Joonas Laine

29/6 -17
.....
Datum

Justerare

Kenny Genborg
.....
Kenny Genborg

30/6 -17
.....
Datum

Justerare

Daniel Wesslund
.....
Daniel Wesslund

6/7 -17
.....
Datum