

Föreningsstämma 9 juni i Bfr Mjölner 2011

Datum: 9 juni 2011

Tid: 18:30

Plats: Sushi Eriksberg, Maskinkajen

Närvarande: Se bifogad röstlängd enligt § 1

§1 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd).

Bratteråsbacken 39 Lgh nr:	122/1002	Björn Andersson
	123/1003	Tobias Ek
	141/1201	Katja Urwitz Iversen
	142/1202	Lilian och Walter Olvik
	143/1203	Magnus Rosvall
	171/1501	Kenny Genborg
	181/1601	Lars Ivarsson
	191/1701	Bodil Erséus
	192/1702	Björn Rhenquist
Bratteråsbacken 37 Lgh nr:	231/1101	Ingela Hakemo Bodvard och Jörgen Bodvard
	241/1201	Sam Sandberg
	251/1301	Maria Kylén
	262/1402	Anna Fallenius
	281/1601	Mikael Storm
	291/1701	William Stocks
	292/1702	Inger Björkqvist

§2 Val av ordförande på stämman

Till ordförande **valdes** Walter Olvik.

§3 Val av sekreterare på stämman

Till sekreterare **valdes** Bodil Erséus.

§4 Fastställande av dagordning

Dagordningen **godkändes**.

§5 Val av 2 personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare.

Till justeringsmän tillika rösträknare **valdes** Magnus Rosvall och Björn Rhenquist.

§6 Godkännande av kallelse

Kallelse har utgått enligt gällande regelverk. Tidigast 4 veckor före och senast 2 veckor innan föreningsstämman.

§7 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen delades ut till alla medlemmar i samband med kallelsen till föreningsstämman.

Styrelsens kassör Anna Fallenius gick kortfattat igenom årsredovisningen. Årsredovisningen **godkändes**.

§8 Föredragning av revisionsberättelsen

Styrelsens kassör Anna Fallenius gick kortfattat igenom revisionsberättelsen. Revisionsberättelsen **godkändes**.

§9 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Resultaträkning och balansräkning **fastställdes**.

§10 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen **beviljades** ansvarsfrihet.

§11 Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning

Av det uppkomna resultatet 249 230 kr **beslutades** att avsätta 75 000 kr till föreningens fond för yttre underhåll. Detta i enlighet med föreningens stadgar. Resten överförs i ny räkning.

§12 Beslut om styrelsens arvode

Det **beslutades** att styrelsens arvode ligger kvar på 21 000 kr + sociala avgifter för det kommande räkenskapsåret 2011/2012.

§13 Val av styrelseledamöter och suppleanter

För **omval** till styrelsen **valdes** Tobias Ek, Bodil Erséus, Anna Fallenius och Henry Larsson. För **nyval** till styrelsen **valdes** Kenny Genborg och Mikael Storm.

Stämman riktade ett tack till avgående Lars Ivarsson och Björn Andersson för deras arbetsinsats i styrelsen de senaste 2 åren.

§14 Val av revisor och suppleant

Auktoriserad revisor och suppleant är anlitade hos PWC.

§15 Val av valberedning

Inger Björkqvist och William Stocks **omvaldes**.

§16 Övriga ärende

Följande motion hade inkommit:

”Bostadsrättsföreningen Mjölner är en liten förening med stort ansvar. Vi behöver alla medlemmars fulla engagemang för att sköta fastigheten och vårda våra gemensamma tillgångar. Därför är det viktigt att alla känner sig delaktiga och fullt informerade. Även vi medlemmar som inte har styrelseuppdrag behöver få veta så mycket som möjligt om vad som händer, eventuella problem som dyker upp och hur behoven ser ut.

Föreningen skulle vinna på om vi kunde öka informationsflödet från styrelsen till de övriga medlemmarna. Enklast sker detta genom distribution av styrelseprotokollen via en e-postlista. Man kan också tänka sig kortare sammanfattningar via e-post av aktuella frågor efter varje styrelsemöte.

Jag skulle personligen sätta stort värde på detta, och är övertygad om att det är en avgörande fråga för att öka sammanhållningen och engagemanget.”

Kenny Genborg, lägenhet 171

Styrelsens svar:

Styrelseprotokoll i bostadsrättsföreningar är inte offentliga. Se LEF (Lagen om Ekonomiska Föreningar) 6 kap 8§.

Enligt Ingrid Ugglå: Bostadsrätt (3 uppl. Sid 57) är inte protokollen tillgängliga ens för föreningens medlemmar. Enbart revisorer kan kräva tillgång till protokollen.

Orsaken till detta är att protokollen kan förväntas innehålla ämnen av sensitiv natur, inkomna anbud vid upphandlingar, uppgifter om uteblivna betalningar, klagomål om störningar ägare emellan och liknande.

Oavsett detta är sittande styrelse villig att meddela mer från styrelsearbetet än vad som gjorts hittills, om det är föreningsstämmans mening. Detta kan ske i notisform eller som ”tvättade” protokoll eller protokollsutdrag på vår hemsida.

Sittande styrelse kan framföra stämmans önskemål till inkommande styrelse men ej fatta beslut å deras vägnar med hänsyn till vad som anförs ovan angivna gällande lagstiftning.

Stämman var enig om önskemålet om mer information från styrelsen.

§17 Mötet avslutades

Allmän frågestund

*Garagebygge

Lars Ivarsson informerade om garagebygget. Enligt köpekontrakt signerat av interimstyrelsen 2006-12-21 är Brf Mjölner bundna till att delta i garagebygget.

Det finns i dagsläget 2 olika alternativ till hur detta ska gå till.

Alternativ 1 är ett deltagande i en samfällighet där alla föreningar har ett solidariskt ansvar för driften av totalt 350 p-platser.

Alternativ 2 är att Brf Mjölner går in och betalar en summa för 24 p-platser och ansvarar således endast för dessa.

Lars Ivarsson erbjöd sig att som styrelsens representant fortsätta delta på möten och förhandlingar med JM angående garagebygget.

*Nybygge Sannegården 28:4

Det delgavs information från Stadsbyggnadskontoret angående JM:s bygge Sannegården 28:4. Den nya planen föreslår ett bostadshus på högst 6 våningar.

Stämman var enig om att protestera mot byggnationen över huvud taget med hänsyn till framför allt bullernivåerna. Den nya styrelsen får i uppgift att jobba vidare med detta.

Skriftliga synpunkter ska vara Stadsbyggnadskontoret tillhanda senast den 28 juni 2011.

*Markiser

Magnus Rosvall Bratteråsbacken 39 Lgh nr: 143/1203 har önskemål om att sätta upp markiser på östra fasaden.

Utdrag ur bopärmen: Brf Mjölners styrelse har i samråd med arkitekten tagit fram riktlinjer för markis och balkongskydd. Den markis som ska användas är av modellen Markisolett, fabrikat Warema och färgnr Gris 150 Sablé.

Är det fler som har önskemål om detta så kontakta Magnus om eventuellt samgående vid inköp.

Vid protokollet

Stämмоordförande

Bodil Erséus
Datum

Walter Olvik
Datum

Justerare

Justerare

Magnus Rosvall
Datum

Björn Rhenquist
Datum