

Föreningsstämma i Brf Mjölner 14 juni 2016

Tid kl 19.00

Plats: konferensrummet i Brf Magasinet, Bratteråsbacken 33

Närvarande: se bifogad röstlängd enligt §1

§1 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)

Bratteråsbacken 37 lgh nr:	231 Ulf Hedman
	262 Nina Fredriksson
	252 Conny Eliasson
	252 Kristina Eliasson
Bratteråsbacken 39 lgh nr:	181 Elisabeth Ivarsson
	181 Lars Ivarsson
	192 Joonas Laine
	192 Stephanie Laine
	191 Per-Gunnar Svendsen Ballo
	151 Anita Lundberg Svensson
	182 Lee Wennerström
	171 Kenny Genborg
	132 Eddie Liu
	132 Linn Hallerstig
	162 My Gustafsson
	162 Alexander Östergren

§2 Val av ordförande av stämman

Till ordförande **valdes** Joonas Laine

§3 Anmälan av ordförandes val av sekreterare

Till sekreterare **valdes** Kristina Eliasson.

§4 Fastställande av dagordning

Dagordningen **godkändes**.

§5 Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare

Till justeringsmän tillika rösträknare **valdes** Stephanie Laine och Anita Lundberg Svensson.

§6 Godkännande av kallelse

Kallelse har utgått enligt gällande regelverk.

§7 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisning föredrogs av Lee Wennerström och **godkändes** av stämman. Årsredovisningen läggs även ut på föreningens hemsida.

Avgifterna för lägenheterna ser i dagsläget inte ut att behöva höjas inom räkenskapsåret 2016/2017.

§8 Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen föredrogs av Lee Wennerström och **godkändes** av stämman.

§9 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Resultaträkning och balansräkning **fastställdes**.

§10 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen **beviljades** ansvarsfrihet.

§11 Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning

Till ny räkning överförs underskott på 607 919 kr.

§12 Beslut om arvoden

Det **beslutades** att styrelsens arvode på 30 000 kr + sociala avgifter höjs med 2,2 % för kommande räkenskapsår 2016/2017.

§13 Val av styrelseledamöter och suppleanter

För **omval** till styrelsen föreslogs: Joonas Laine, Anita Lundberg Svensson, Elisabeth Ivarsson, Lee Wennerström, Per-Gunnar Svendsen Ballo och Kristina Eliasson..

Dessa **valdes** av stämman.

Styrelsen konstituerar sig på sitt första styrelsemöte

§14 Val av revisor och suppleant

Auktoriserad revisor Helen Elonsson (eller annan revisor) från PWC **valdes** av stämman.

§15 Val av valberedning

Inger Björkqvist kommer att tillfrågas om omval till valberedningen.

§16 Övriga ärenden

Motion inkommit till föreningsstämma från Nina Fredriksson:

"Jag vill föreslå styrelsen att vidta åtgärder mot medlemmar som röker inomhus eller i nära anslutning till bostaden. Flera dagar i veckan upplever jag en röklukt i min lägenhet som jag misstänker sprids genom att någon av medlemmarna röker inomhus. Mina förslag är:

- 1. Föreningen inför en rökfri zon i och kring bostaden och/eller*
- 2. Föreningen uppmanar medlemmarna att inte röka inomhus eller på balkongen och/eller*
- 3. Föreningen utreder möjligheterna att sätta in filter i ventilationen för att undvika att röklukt sprids mellan lägenheterna."*

Stämman **beslutade** att i samband med OKV-kontroll som ska ske i höst be utsedd firma lämna förslag på möjligheter att sätta in filter mellan lägenheterna för att förhindra att röklukt sprids.

Kortsiktig uthyrning av lägenhet i 2:a hand. Diskussion fördes om för- och nackdelar.

Beslutades att utreda frågan mer till nästa års föreningsstämma innan beslut kan tas.

Inflyttningskostnad. **Beslutades** att ta ut en summa på 2 000 kr för avsättning till reparationsfond för skador som uppkommer i samband med in/utflyttning.

Inför begäran om återställande av säkerhet. Inför byggandet av Brf Mjölners hus hade en säkerhet på 73 875 000 kr utfärdats av AB Bostadsgaranti. Avräkning 2009 gav vid handen ett anskaffningsvärde för Brf Mjölner på 99 340 000 kr, varav 73 340 000 kr för byggnaden och 26 000 000 kr för marken. Finansiering skedde med insatser på 34 000 000 kr och upplåtelseavgifter på 39 875 000 kr (summa 73 875 000 kr) samt lån på 25 465 000 kr, således summa totalt 99 340 000 kr. Detta har inneburit att bostadsrättsinnehavarna ej behövt tillföra ytterligare medel för byggandet.

Stämman **godkände** informationen och **beslutade** uppdra åt styrelsen att inge ansökan till Bolagsverket om återställande av säkerhet, enligt regelverket om ett år efter denna föreningsstämma.

Parkeringsplatser i kommande parkeringshus. Brf Mjölner fått förfrågan av JM att ingå i en gemensamhetsanläggning i kommande parkeringshus som planeras att uppföras i närheten av silon inom "Detaljplan för bostäder vid Valskvarnsgatan", arbetet med detaljplanen pågår på stadsbyggnadskontoret.

Parkeringsnormen inom vår detaljplan på 0,7 platser per/lägenhet ger föreningen 26 parkeringsplatser. I dagsläget har vi 18 garageplatser och 8 markparkeringsplatser men vi har flera lediga p-platser en kostnad som Brf Mjölner får stå för.

Stämman **beslutade** att tacka nej till förfrågan från JM att ingå i gemensamhetsanläggningen. Enligt servitutsavtalet med JM har vi möjlighet att avstå resterande 8 markparkeringsplatser

under förutsättning att Göteborgs kommun lämnar sitt godkännande till att så sker men vi har inte fått svar på vår förfrågan ännu att ändra p-normen från 0,7 till 0,54 platser per/lägenhet.

Grillning på balkong. Grillning får ske med gasol eller el men ej med kol. Våra ordningsregler ska kompletteras med denna information.

§17 Mötets avslutande

Joonas Laine avslutade mötet och tackade för visat intresse.

Vid protokollet



Kristina Eliasson

17/6 2016

Datum

Stämмоordförande

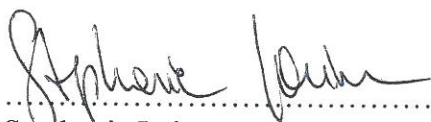


Joonas Laine

21/6 2016

Datum

Justerare

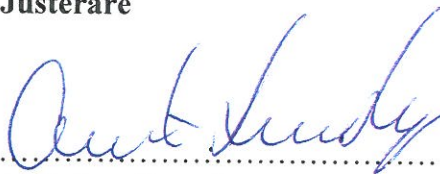


Stephanie Laine

21/6/2016

Datum

Justerare



Anita Lundberg Svensson

160622

Datum